



VESILAHDEN KUNTA HOVINKULMAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000

Asemakaavan muutos koskee Vesilahden kunnan Kirkonkylän korttelia 87, maa- ja metsätalousaluetta ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien laitosten aluetta.

Asemakaavalla muodostuvat Vesilahden kunnan Kirkonkylän korttelit 187 ja 333, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Merkintöjen selitykset:

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AM-1/s** Maatilojen talouskeskusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa tiloja myös majoitus- ja kokoustoimintaa varten. Ympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää. Rakentamistoimenpiteiden osalta tulee neuvotella ennen rakennusluvan hakemista rakennuksen sijoituksesta, rakennuksen korkeudesta, materiaaleista ja rakennuksen hahmosta rakennusvalvonnan kanssa. Maisemaan kohdistuvat toimenpiteet tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- M-1** Maa- ja metsätalousalue. Alueen tulee olla puustoinen ja maisemarajojen aukeiden suuntaan tulee olla ehyet.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin raja.
- 187** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
- RIIMUTIE** Kadun nimi.
- as200+t60 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. as= asuinrakennus, t=talousrakennus
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman osan sallitun kerrosluvun.
- I u 2/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- $\infty=1:2$ Kattokaltevuus.
- Rakennusala.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Istutettava alueen osa.

- Säilytettävä puusto/ istutettava alueen osa. Alue tulee säilyttää puustoisena.
- Säilytettävä / istutettava puurivi.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Ajoyhteys.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- s-1** Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltuja lepakkojen lisääntymis- tai levähdyspaikkoja.
- luo-1** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, ekologinen käytävä, jolla tulee säilyttää lepakoiden tarvitsemaa kulkuyhteyttä varten riittävä puusto.
- sr-1** Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa ei saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muita toimenpiteitä, jotka turmelevat julkisivujen tai vesikattojen kulttuurihistoriallista arvoa.

Yleismääräykset:

Autopaikkoja tulee varata kaksi asuntoa kohden.

Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4 metriä, ellei rakennustarkastaja erityisestä syystä hyväksy rakennuksen sijoittamista lähemmäksi rajaa.

Alueella edellytetään kiinteistökohtaista hulevesien käsittelyä.

Alue on osa valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta (Vesilahden kulttuurimaisemat).

Uudisrakennuksissa tulee olla puulautaverhous ja harjakatto.

Kaavan toteuttamisessa tulee noudattaa alueelle laadittuja rakentamistapaohjeita.

31.01.2023

Helena Väisänen
Helena Väisänen
Arkkitehti, SAFA



Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen

Jokipolventie 15, 37130 Nokia Puh. 040 5576086 E-mail helena.vaisanen@arkkitehtiv.fi

Asemakaavan pohjakartta on hyväksytty Maanmittauslaitoksessa 23.1.2012.